



*Toivonpuiston korttelin 74  
asemakaavan muutos  
Luonnosvaiheen palaute ja vastineet*

## Sisällys

<b>NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT</b>	<b>2</b>
OULUN MUSEO- JA TIEDEKESKUS / ARKEOLOGIA	2
OULUN MUSEO- JA TIEDEKESKUS / RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	2
OY HERRFORS AB / KAUKOLÄMPÖ	2
<b>NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET LAUSUNNOT</b>	<b>3</b>
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	3
<b>NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET MIELIPITEET</b>	<b>4</b>
MIELIPIDE 1	4
<b>YHTEENVETO KAAVAEHDOTUSVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA</b>	<b>4</b>
<b>YHTEYSTIEDOT</b>	<b>4</b>

## **Nähtävilläolon aikana saapuneet lausunnot**

### **Oulun museo- ja tiedekeskus / arkeologia**

**Enni Lappela**

**15.5.2026**

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa Toivonpuiston 9. kaupunginosan korttelin 74 asemakaavaluonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

**Kaavoittajan vastine:**

Merkitään tiedoksi.

### **Oulun museo- ja tiedekeskus / rakennettu kulttuuriympäristö**

**Sari Alajoki**

**27.5.2026**

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole lausuttavaa asiassa.

**Kaavoittajan vastine:**

Merkitään tiedoksi.

### **Oy Herrfors Ab / kaukolämpö**

**Pekka Nevalainen, kaukolämpöpäällikkö**

**29.5.2026**

Muutoksen kohteena olevalla kiinteistöllä sijaitseva rakennus on liitetty kaukolämpöverkkoon. Rakennuksen kaukolämmön talojohto kulkee kiinteistön länsirajan lävistäen suoraan kohti nykyistä rakennusta kaavaluonnoksessa esitetyt ohjeellisen rakennusala alueen läpi. Uutta rakennusta ei voi rakentaa ennen ki-putken poistamista kyseiseltä alueelta.

Nykyisen rakennuksen purkuvaiheessa oltava toteutuskelpoinen suunnitelma kiinteistön tulevasta käytöstä ja aikataulu toteutukselle, jos nykyinen kaukolämpöliittymä halutaan jättää voimaan. Liittymän voi siirtää kiinteistön ja nykyisen rakennuksen uudelle omistajalle, tai liittymän voi lakkauttaa. Uuteen rakennukseen voi käyttää nykyistä liittymää, tai tilata uuden liittymän.

**Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi ja tulee huomioitavaksi tontin rakennussuunnittelussa.

# Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapuneet lausunnot

## Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, erityisasiantuntija

12.5.2026

Ylivieskan kaupunki on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyyntönsä Toivonpuiston 9. kaupunginosan korttelin 74 osaa koskevan asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineistosta.

Kaavamuutoksella tarkastellaan opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YOS) tontin muuttamista asuinpientalokäyttöön. Suunnittelualaue rajautuu pohjoisessa Lintutiehen, idässä Tilhitiehen, etelässä asemakaavan mukaiseen puistoalueeseen ja lännessä korttelin 74 asuinpientalotontteihin.

Pelastusviranomaisen on tutustunut aineistoon ja lausuu seuraavaa:

Pelastusviranomaisen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottopaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla.

### **Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

Sammutusvesijärjestelmän tarpeet eivät kuulu kaavalliseen tarkasteluun, vaan ne tulevat huomioitavaksi alueen myöhemmässä rakennussuunnittelussa. Asia välitetään tiedoksi kuntatekniikan palveluille sekä Ylivieskan vesiosuuskunnalle.

Pelastustoiminnan tehokkuuden varmistamiseksi kaavaluonnoksessa on yleismääräys:

*"Hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä Pelastuslain mukaisesti."*

Suunnittelualaue on hälytysajoneuvojenkin kannalta hyvin saavutettavissa Sievintieltä (kt 86) tultaessa Joutsentien kautta sekä idästä Savontieltä (vt 27) tultaessa Salmiperäntien ja Lintutien kautta. Laadinnassa olevalla asemakaavalla ei osoiteta uusia katu yhteyksiä tai muutoksia katuverkostoon.

# Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapuneet mielipiteet

## Mielipide 1

12.5.2026

Tuli tiedote että purettavan Huvikummun päiväkodin paikalle on tulossa asuinpientaloalue.

Muutama kysymys:

Millaista asutusta siihen on tulossa? Rivitalo-,kerrostalo- vai mikä?

Onko meidän tonttia vastapäätä oleva metsikkö jäämässä entiselleen?

Milloin rakennustyöt alkaisivat? Mihin aikaan päivästä työt ovat käynnissä? Melu – ja pölyhaittaa kuitenkin syntyy.

Lisäksi kannattaa huomioida, että XXX:n koneurakointi- ja maanrakennus yrityksestä saattaa aiheutua häiriötä asukkaille. Meille siitä on aiheutunut häiriötä vuosien mittaan paljonkin ja siitä on oltu yhteydessä kaupunkiin vuosia sitten. Mielestämme heidän yritystoimintansa kuuluisi kokonaisuudessaan teollisuusalueelle. Toiminnasta aiheutuu melu-, saaste- ja maisemallista haittaa ympäristölle ja asuin alueen viihtyvyys kärsii.

### **Kaavoittajan vastine:**

Kaavaluonnokseen on osoitettu kaksi ohjeellista rakennuspaikkaa rivitalomalliseen rakentamiseen, mutta kaavoituksen edetessä muutokset ovat mahdollisia. Suunniteltu asemakaava mahdollistaa puolitoistakerroksista pientalorakentamista omakotitalosta, paritaloon ja rivitaloon saakka rakennusoikeuden puitteissa. Kerrostalorakentamista ei alueelle ole tällä hetkellä suunnitteilla.

Tonttianne vastapäätä oleva metsäinen puistoalue jää kaavoitettavan alueen ulkopuolelle, eikä tähän ole tällä kaavalla suunniteltu muutoksia. Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman, mutta tarkempaan rakentamisaikatauluun ei tässä vaiheessa voida ottaa kantaa, kuten ei myöskään rakennustöiden ajoittumiseen vuorokausitasolla.

Alueella sijaitseva yritystoiminta ei myöskään sisälly kaavoitettavaan alueeseen, eikä tähän ole tällä kaavalla suunniteltu muutoksia.

Mielipide merkitään tiedoksi.

## **Yhteenvedo kaavaehdotusvaiheeseen tehdyistä muutoksista**

Asemakaavan ehdotusvaiheeseen autopaikkojen mitoitusta on tarkennettu vastaamaan rivitalorakentamisen autopaikkamitoitusta.

### **Yhteystiedot**

kaupunkisuunnittelupäällikkö	Esa Taka-Eilola	p. 044 4294 370
kaavasunnittelija	Antto Lehto	p. 044 4294 233
kaavasunnittelija	Tiia Oksanen	p. 040 5856 645

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi