

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Esa Taka-Eilola	Suomi.fi	01.09.2026 10:20:53 UTC+03:00
Ari Lepistö	Suomi.fi	02.09.2026 07:10:30 UTC+03:00
Tiina Isotalus	Suomi.fi	02.09.2026 10:04:19 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)



Kaavamerkinnyt ja -määräykset

- KL-5

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarain kaupan myymälätiloja. Alueelle voidaan rakentaa myös toimistotiloja ja palvelun toimitiloja, jos ne luonteeltaan sopivat muun toiminnan yhteyteen.
- KL-6

Liikerakennusten alue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarain kaupan myymälätiloja. Alueelle voidaan rakentaa myös toimistotiloja ja palvelun toimitiloja, jos ne luonteeltaan sopivat muun toiminnan yhteyteen. Korttelialueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja 2000 m²
- KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhaiirioita aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
- VP

Puisto.
- LT

Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan raja.
- LIIEKUJJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I-II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35

Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1

Ohjeellisen tontin numero.
- 63

Korttelin numero.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Silta.
- Ohjeellinen veden johtamista varten varattu alueen osa.
- Muuntajalle varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

Korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
-1 autopaikka kutakin kerroslalan 30 m² kohti päivittäistavarakaupan osalta.
-1 autopaikka kutakin kerroslalan 60 m² kohti muun liike- ja palvelurakentamisen osalta.
-1 autopaikka kutakin työpaikkaa kohti toimisto-, teollisuus- ja varastorakentamisen osalta.
-2 esteetöntä autopaikkaa alkavaa 2500 kerroslaneliometriä kohti ja sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 2500 kerroslaneliometriä kohden.

Korttelialueiden pysäköintipaikat tulee jakaa osiin puu- ja pensasistutuksiin.

Korttelialueiden tonteille on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja.

Korttelialueiden huoltoliikenne, pysäköintipaikat ja muut toiminnot on sijoitettava siten, että jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus ja muu liikenneturvallisuus otetaan huomioon.

Korttelialueiden piha-alueiden valaistuksen tulee olla häikäisemätöntä ja alaspäin suunnattua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää koko tonttia koskeva piha- ja hulevesisuunnitelma, jossa on suunniteltu piha-alueiden jäsentely, pysäköinti, altaaminen, pihapintojen korkeusasemat, istutukset, kalustus, hulevesien viivyttyminen, suodattaminen ja muu hallinta sekä viereisten alueiden kulun varmistavat jäsentelyt.

Piha-alueet, joita käytetään liikenteeseen tai varastointiin, on asfaltoitavia.

Pysäköinti- sekä lastaus- ja purkualueiden hulevedet tulee käsitellä hiekan- ja öljynerottimin ennen johtamista hulevesijärjestelmään tai viivytysaltaisiin/kosteikkoihin.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla ja pysäköintialueilta tulevia hulevesiä tulee viivyttyä korttelialueilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee olla 1,0 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee olla vettä läpäisemättömiä.

Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Korttelialueen tontilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään. Muodostuvien hulevesien määrää tulee pyrkiä vähentämään esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Uudisrakentamisessa on pyrittävä edistämään kiertotaloutta ja kierrätysmateriaalien hyödyntämistä.

Tonttia ei saa käyttää avovaroastointiin. Varastoalueet tulee aidata rakennuksen kanssa yhteensopivalla aidalla.

Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään neljän metrin etäisyydelle korttelin tai tontin rajasta.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvitetävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.

Alueen rakentamisessa ja maamassojen käsittelyssä sekä läjityksessä tulee pyrkiä siihen, ettei happamia valumavesiä synny. Mahdollinen hapan valumavesi tulee neutralisoida ennen sen pääsyä vesistöön.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää rakennustoimenpiteiden osalta mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) asemakaavatonta aluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelit 63-66 sekä katu-, liikenne-, ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) katu-, liikenne- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) katu-, liikenne- ja puistoaluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA Puh 08 42941		Mk 1:2000
Ylivieskassa 20. päivänä elokuuta 2026		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
Allekirjoitettu sähköisesti		Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Esa Taka-Eilola		Ylivieskassa 20. päivänä elokuuta 2026
Kaavoitusinsinööri Kaavasunnittelija AL		Allekirjoitettu sähköisesti
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.8.2026 § 59		Paikkatietoinsinööri Ari Lepistö
Allekirjoitettu sähköisesti		Kaavatunnus: 246/10.02.03/2026
Pöytäkirjanpitäjä Tiina Isotalus vs. hallintojohtaja		