

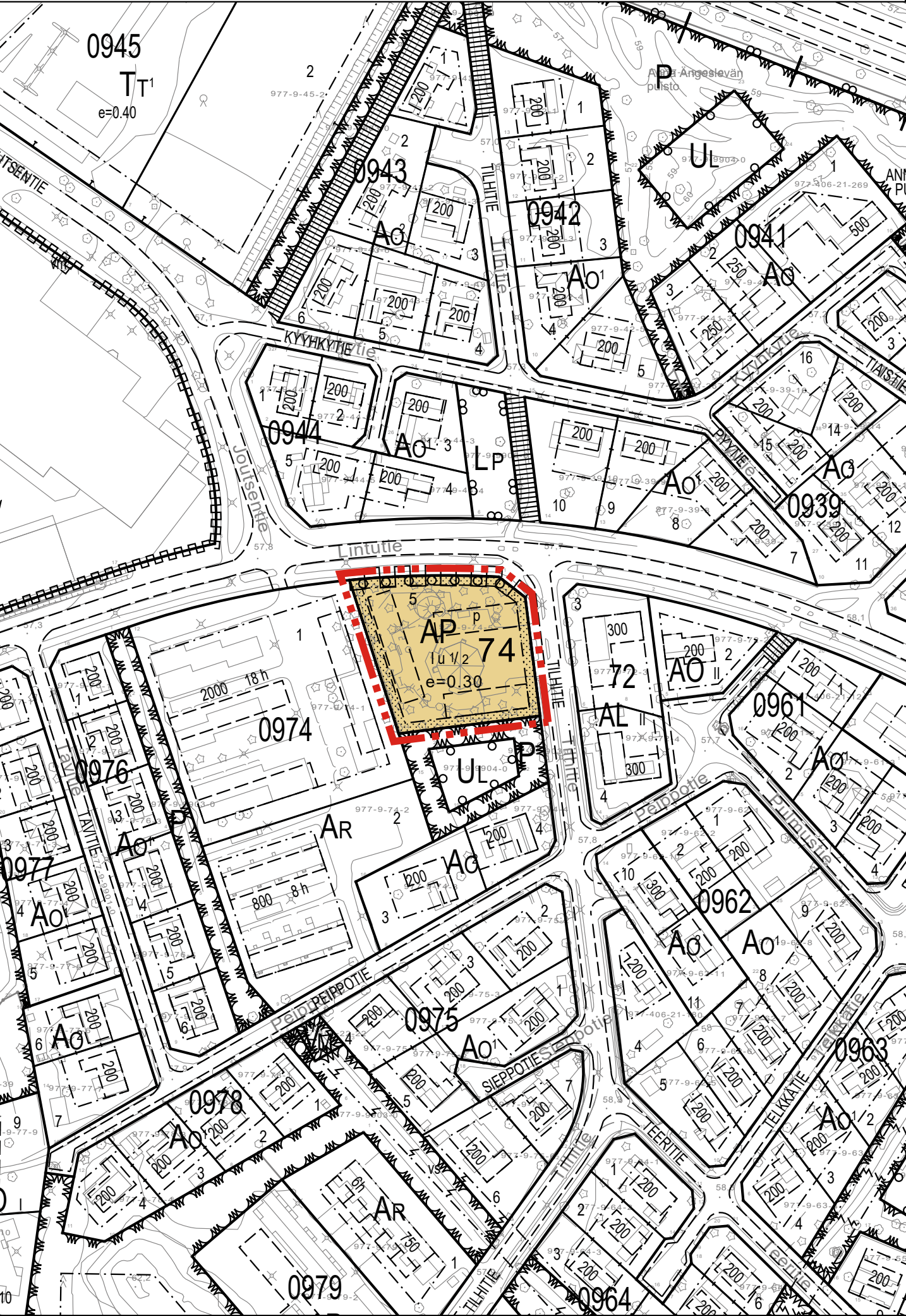
Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Esa Taka-Eilola	Suomi.fi	01.09.2026 10:36:15 UTC+03:00
Tiina Isotalus	Suomi.fi	01.09.2026 15:29:55 UTC+03:00
Ari Lepistö	Suomi.fi	02.09.2026 07:09:28 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)



- Kaavamerkinnot ja -määräykset
- AP

Asuinpienalojen korttelialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - 5

Ohjeellisen tontin numero.
 - 74

Korttelin numero.
 - lu 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - Istutettava alueen osa.
 - o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

AP-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- 1 ½ autopaikkaa asuntoa kohti
- 2 vieraspaikkaa tonttia kohti

Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueille mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään neljän metrin etäisyydelle korttelin tai tontin rajasta.

Hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä Pelastuslain mukaisesti.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ylivieskan kaupungin 9. kaupunginosan (Toivonpuisto) korttelin 74 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ylivieskan kaupungin 9. kaupunginosan (Toivonpuisto) korttelin 74 osa.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 7084101 YLIVIESKA PUH 08 42941		Mk 1:2000
Ylivieskassa 20. päivänä elokuuta 2026 Allekirjoitettu sähköisesti		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää AKL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Esa Taka-Eilola		Ylivieskassa 20. päivänä elokuuta 2026 Allekirjoitettu sähköisesti
Kaavoitusinsinööri	Kaavasuunnittelija AL	Paikkatietoinsinööri Ari Lepistö
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.8.2026 § 58 Allekirjoitettu sähköisesti		Kaavatunnus: 239/10.02.03/2026
Pöytäkirjanpitäjä	Tiina Isotalus vs. hallintojohtaja	