

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

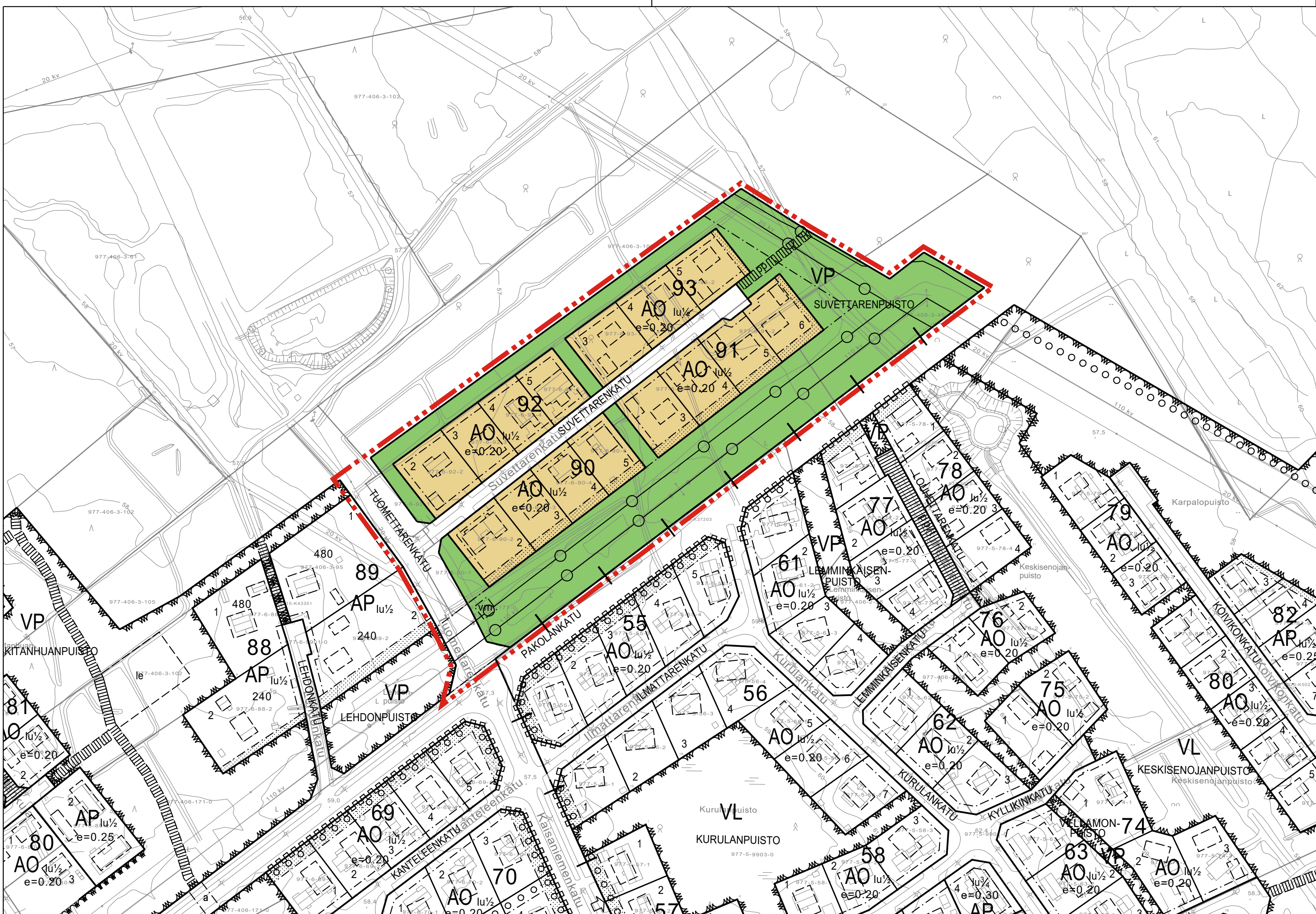
Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Esa Taka-Eilola	Suomi.fi	01.09.2026 10:36:52 UTC+03:00
Tiina Isotalus	Suomi.fi	01.09.2026 15:30:06 UTC+03:00
Ari Lepistö	Suomi.fi	02.09.2026 07:11:21 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1



- AO

VP

90

6

lu½

e=0.20

pp

Kaavamerkinnt ja -määräykset

Erillispientalojen korttelialue.

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- vm

Johtoa varten varattu alueen osa.

Muuntajalle varattu alueen osa.
- Yleismääräykset:
- Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.
- AO-korttelialueen tontilla on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.
- Korttelialueiden tonteilla perustamistratkeaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.
- Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään neljän metrin etäisyydelle korttelin tai tontin rajasta.
- # YLIVIESKA
- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 6. kaupunginosan (Kaisaniemi) kortteleita 90-93 sekä katu- ja puistoaluetta.
- ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 6. kaupunginosan (Kaisaniemi) kortteli 90-93 sekä katu- ja puistoaluetta.
- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ
PL 7084101 YLIVIESKA
PUH 08 42941 | | Mk 1:2000 |
| Ylivieskassa 20. päivänä elokuuta 2026
<i>Allekirjoitettu sähköisesti</i> | | Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
Pohjakartta täyttää AKL 54a §:n mukaiset vaatimukset. |
| Kaupunkisuunnittelupäällikkö Esa Taka-Eilola | | Ylivieskassa 20. päivänä elokuuta 2026
<i>Allekirjoitettu sähköisesti</i> |
| Kaavoitusinsinööri | Kaavasunnittelija AL | Paikkatietoinsinööri Ari Lepistö |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.8.2026 § 57
<i>Allekirjoitettu sähköisesti</i> | | Kaavatunnus:
45/10.02.03/2026 |
| Pöytäkirjanpitäjä | Tiina Isotalus
vs. hallintojohtaja | |