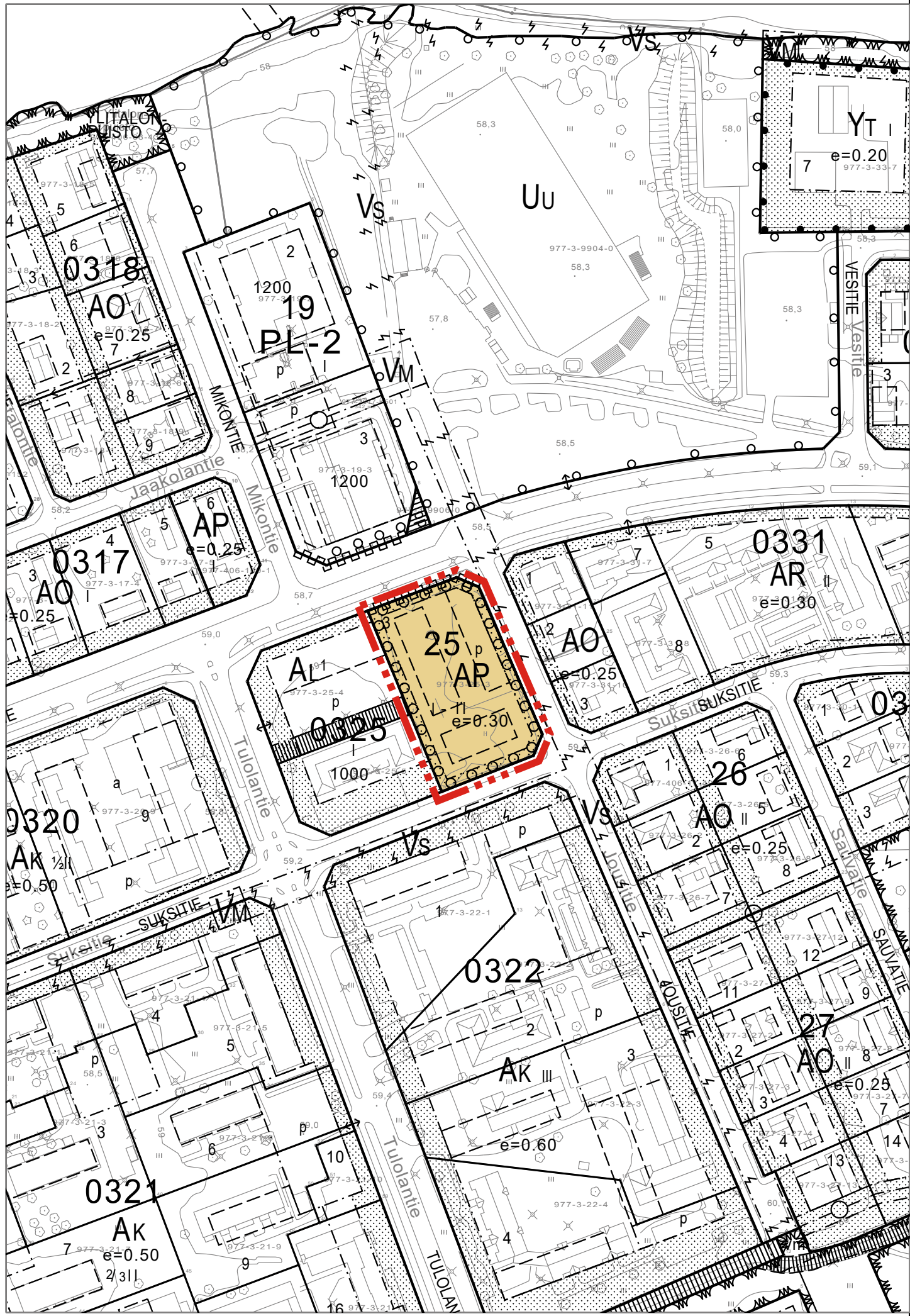




- Kaavamerkinnt ja -määräykset

AP

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

25

3

I- II

e=0.30

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asuinpientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Yleismääräykset:

AP-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- 1 ½ autopaikkaa asuntoa kohti
- 2 vieraspaikkaa tonttia kohti

Korttelialueen hulevedet tulee johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueille mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Korttelialueen perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään neljän metrin etäisyydelle korttelin tai tontin rajasta.

Hälytysajoneuvoille tarkoitettut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä Pelastuslain mukaisesti.
- # YLIVIESKA
- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelin 25 osaa.
- ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelin 25 osa.
- | | | |
|--|--|---|
| YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ
PL 7084101 YLIVIESKA
PUH 08 42941 | | Mk 1:2000 |
| Ylivieskassa xx. päivänä xxxtkuuta 202x | | Pohjakartan koordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. |
| Kaupunkisuunnittelupäällikkö Esa Taka-Eilola | | Pohjakartta täyttää AKL 54a §:n mukaiset vaatimukset. |
| Kaavasuunnittelija TO | | Ylivieskassa xx. päivänä xxxtkuuta 202x |
| Kaavasuunnittelija AL | | Paikkatietoinsinööri Ari Lepistö |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.202x § xx | | Kaavatunnus: |
| Pöytäkirjanpitäjä | | 929/10.02.03/2026 |
| Tiina Isotalus
vs. hallintojohtaja | | |