



*Koskipuhdon korttelin 25
asemakaavan muutos
Luonnosvaiheen palaute ja vastineet*

Sisällys

NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT	2
OULUN MUSEO- JA TIEDEKESKUS, RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	2
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	2
NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET LAUSUNNOT	3
OULUN MUSEO- JA TIEDEKESKUS, ARKEOLOGIA	3
VESIKOLMIO OY	3
MIELIPITEET	3
YHTEENVETO EHDOTUSVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA	4
YHTEYSTIEDOT	4

Nähtävilläolon aikana saapuneet lausunnot

Oulun museo- ja tiedekeskus, rakennettu kulttuuriympäristö

Sari Alajoki, rakennustutkija

7.9.2026

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole lausuttavaa asiassa.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, erityisasiantuntija

7.9.2026

Ylivieskan kaupunki on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön Koskipuhdon 3. kaupunginosan korttelin 25 osaa koskevan asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineistosta.

Kaavamuutoksella tarkastellaan korttelin itäosan yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueen (ALK) muuttamista asuinpientalokäyttöön. Suunnittelualaue rajautuu pohjoisessa Koskipuhdontiehen, lännessä korttelin 25 AL1-tontteihin, etelässä Suksitiehen ja idässä Jousitiehen.

Pelastusviranomainen on tutustunut aineistoon ja lausuu seuraavaa:

Pelastusviranomainen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottopaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito.

Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla.

Kaavoittajan vastine:

Sammutusvesijärjestelmän tarpeet eivät kuulu kaavalliseen tarkasteluun. Näitä asioita tarkastellaan kaavoituksen jälkeen erillisissä tarkemmissa rakennussuunnitelmissa.

Pelastustoiminnan tehokkuuden varmistamiseksi kaavaluonnoksessa on yleismääräys:

"Hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä Pelastuslain mukaisesti."

Suunnittelualue on hälytysajoneuvojenkin kannalta hyvin saavutettavissa, sijaiten esimerkiksi kaupungin sisäiselle liikenteelle merkittävän kulkuväylän, Koskipuhdontien, yhteydessä.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapuneet lausunnot

Oulun museo- ja tiedekeskus, arkeologia

Enni Lappela, arkeologi

31.8.2026

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa Koskipuhdon 3. kaupunginosan korttelin 25 osaa koskevasta asemakaavan muutoksen luonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Vesikolmio Oy

Risto Bergbacka, toimitusjohtaja

3.9.2026

Suunnitellulle kaava-alueen välittömässä läheisyydessä tällä hetkellä rakennettu Vesikolmio Oy:n vesijohto. Tarvittaessa kaavassa tulee huomioida johtolinjalle riittävä tila ja perustettava tarvittaessa rasite. Jos vesijohtoa tulee siirtää, tulee siitä aiheutuvat kustannukset sisällyttää kaavanmuodostus kustannuksiin. Liitteenä karttaote alueesta.

Kaavoittajan vastine:

Vesikolmio Oy:n siirtoviemäri on huomioitu osana kaavasunnittelua ja aluekokonaisuutta. Siirtoviemäri ei kuitenkaan sijoitu suunnittelualueelle, eikä sille näin ollen voida osoittaa asemakaavan mukaista johtovarausta.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Mielipiteet

Kaavaluonnoksesta ei saapunut mielipiteitä.

Yhteenveto ehdotusvaiheeseen tehdyistä muutoksista

Kaavan ehdotusvaiheeseen ei tehdä muutoksia palautteen pohjalta.

Yhteystiedot

kaupunkisuunnittelupäällikkö	Esa Taka-Eilola	p. 044 4294 370
kaavasuunnittelija	Antto Lehto	p. 044 4294 233

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi